

ПРОТОКОЛ № 1
очного голосования (решения) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу дом № 29, ул. Ферсмана, г. Апатиты, Мурманской обл.

«26» февраля 2015г.

г. Апатиты

Участвовали в голосовании Собственники жилых помещений.

Количество помещений в многоквартирном доме:

- жилых	64,0
Общая площадь многоквартирного дома	3 314,10 кв.м.
- жилая часть	2 134,2,00 кв.м.
из них муниципальная	4 11,9 кв.м.
из них собственников	1 214,2 кв.м.
-нежилая часть	
Магазин	768,0 кв.м.

1. В собрании приняли участие собственники 1 214,2 кв.м. что составило **56,9 %**

Кворум для проведения собрания есть.

Общее собрание собственников помещений дома № 29 по ул. Ферсмана правомочно.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 1 214,2 кв.м., что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в очном голосовании путём принятия решения в письменной форме по вопросам повестки дня путём заполнения бланка для голосования.

Слушали, инициатора проведения общего собрания собственников помещений в соответствии со ст. 161 ЖК РФ Щербакову Марию Викторовну.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. О расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Апатиты - Комфорт» по основаниям, предусмотренным ч. 8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ, в полном объеме с 01 марта 2015г.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Ферсмана.
7. Об утверждении порядка платы за коммунальные услуги и коммунальную услугу, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН) в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учёта.
8. Об утверждении внесения платы за механизированную очистку дворовой территории и вывоз снега по фактическим затратам.
9. Об утверждении способа доведения до сведения собственников помещений итогов голосования, принятых решений на общем собрании, информации об ежегодных отчетах по финансовой деятельности управляющей компании, об изменении тарифов по жилищно-коммунальным услугам посредством размещения на досках объявлений подъездов и размещением в сети интернет.
10. Об утверждении условия хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам, поставленным на голосование.

Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Повестка дня	Голосование по вопросу повестки дня (%)
1	Решили избрать: Председателем общего собрания Щербакову Марию Викторовну Секретарем общего собрания Саблину Тамару Николаевну Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов	за 76,6% против 11,8% воздержался 11,6%
2	Решили расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Апатиты-	за 76,6% против 11,8%

	Комфорт» по основаниям, предусмотренным ч.8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ в полном объеме с 28 февраля 2015г.	воздержался__ 11,6%
3	Решили выбрать способ управления управление управляющей организацией.	За 76,6% против__ 11,8 % воздержался 11,6%
4	Решили выбрать управляющей организацией ООО «Третья Управляющая Компания» (ООО «ТУК») и заключить договор управления управляющей компанией ООО «Третья Управляющая Компания» (ООО «ТУК») с 01 марта 2015г	за__ 76,6% против__ 11,8 % воздержался__ 11,6%
5	Решили утвердить условия договора по управлению и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей компанией ООО «Третья Управляющая Компания» (ООО «ТУК»)	за__ 76,6% против__ 11,8 % воздержался_ 11,6%
6	Решили утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015г. в размере - 21 руб. 50 коп.	за__ 76,6% против__ 11,8% воздержался_ 11,6%
7	Решили утвердить внесение платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Принять к сведению: Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями <u>пропорционально размеру общей площади</u> принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11, 12, 13 и 14 приложения N 2 к настоящим Правилам. (Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г ст.44.)	за__ 76,6% против__ 11,8% воздержался_ 11,6%
8	Решили утвердить внесение платы за механизированную очистку дворовой территории и вывоз снега по фактическим затратам.	за__ 76,6% против__ 11,8 % воздержался 11,6%
9	Решили утвердить способ доведения сведения собственников помещений итогов голосования, принятых решений на общем собрании, уведомлений о поведении общих собраний, информации о ежегодных отчётах по финансовой деятельности управляющей компании, об изменении тарифов по жилищно-коммунальным услугам посредством размещения на досках объявлений подъездов, на квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг или размещением в сети Интернет.	за_ 76,6% против__ 11,8% воздержался__ 11,6%
10	Решили утвердить условия и местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений - юридический адрес управляющей компании ООО «Третья Управляющая Компания» (ООО «ТУК»)	за__ 76,6 % против__ 11,8% воздержался 11,6% .

Счётная комиссия:

М.И. Шербанова | Сабина | Ю.И.