

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, улица Ферсмана 17,
прошедшего в форме заочного голосования

от « 23 » мая 2013 г.

г. Апатиты

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

Инициатор проведения общего собрания: Мордвинцева Наталия Егоровна, собственник квартиры № 31, по ул. Ферсмана 17.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Апатиты, ул. Ферсмана, дом № 17, проходившего с 15 мая 2013 г. по 20 мая 2013 г.

Количество помещений в многоквартирном доме:

| | |
|-----------|----|
| - жилых | 60 |
| - нежилых | 0 |

Общая площадь многоквартирного дома

| | |
|-----------------------|----------------|
| - жилая часть | 2 701,20 кв.м. |
| из них: муниципальная | 267,4 кв.м |
| в собственности | 2 433,80 кв.м |
| - нежилая | 0,00 кв.м. |

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1 595,00 кв. м, Или 65,54 %;

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. О создании Совета многоквартирного дома.
3. Об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома
4. Об избрании членов Совета многоквартирного дома
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома
6. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания «Апатиты - Комфорт», по основаниям, предусмотренным ч. 8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ, в полном объеме.
8. О выборе способа управления многоквартирным домом.
9. О выборе управляющей организации.
10. Об утверждении условий договора на оказание услуг - по управлению и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об утверждении тарифа (платы) за содержание и ремонт в многоквартирном доме.
12. О внесении платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.
13. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений итогов голосования, принятых решений на общем собрании, информации об ежегодных отчетах по финансовой деятельности управляющей компании, об изменении тарифов по жилищно-коммунальным услугам посредством размещения на досках объявлений подъездов и размещением в сети интернет.
14. О хранении протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

Решения, принятые собственниками помещений при голосовании по вопросам повестки дня:

По 1 вопросу повестки дня: «Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания».

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 93,4 | 0 | 6,6 |

Решили избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 31 Мордвинцеву Наталию Егоровну, секретарем общего собрания - собственника квартиры № 24 Митрофанову Галину Викторовну.

Решение принято большинством 93,4 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

По 2 вопросу повестки дня: «О создании Совета многоквартирного дома».

Голосовали: за создание Совета многоквартирного дома по адресу г. Апатиты, ул. Ферсмана д. № 17:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 93,4 | 0 | 6,6 |

Решили создать Совет многоквартирного дома по адресу г. Апатиты, ул. Ферсмана д. № 17:

Решение принято большинством 93,4 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По 3 вопросу повестки дня: «Об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома»

За утверждение количества членов Совета многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх) человек:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 93,4 | 0 | 6,6 |

Решили утвердить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх) человек.

Решение принято большинством 93,4 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По 4 вопросу повестки дня: «Об избрании членов Совета многоквартирного дома».

- Голосовали за избрание в Совет многоквартирного дома Королькову Юлию Игоревну, собственника квартиры № 15:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 93,4 | 0 | 6,6 |

Решили избрать в Совет многоквартирного дома Королькову Юлию Игоревну, собственника квартиры № 15:

Решение принято большинством 93,4 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

- Голосовали за избрание в Совет многоквартирного дома Митрофанову Галину Викторовну, собственника квартиры № 24:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 93,4 | 0 | 6,6 |

Решили избрать в Совет многоквартирного дома Митрофанову Галину Викторовну, собственника квартиры № 24.

Решение принято большинством 93,4 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

- Голосовали за избрание в Совет многоквартирного дома Мордвинцеву Наталию Егоровну, собственника квартиры № 31:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 93,4 | 0 | 6,6 |

Решили избрать в Совет многоквартирного дома Мордвинцеву Наталию Егоровну, собственника квартиры № 31.

Решение принято большинством 93,4 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

- Голосовали за избрание в Совет многоквартирного дома Шадрину Ольгу Алексеевну, собственника квартиры № 53:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 93,4 | 0 | 6,6 |

Решили избрать в Совет многоквартирного дома Шадрину Ольгу Алексеевну, собственника квартиры № 53.

Решение принято большинством 93,4 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По 5 вопросу повестки дня: «О выборе председателя Совета многоквартирного дома».

Голосовали: за избрание председателем из числа членов Совета многоквартирного дома Мордвинцеву Наталию Егоровну, собственника квартиры № 31:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 93,4 | 0 | 6,6 |

Решили избрать председателя из числа членов Совета многоквартирного дома Мордвинцеву Наталию Егоровну, собственника квартиры № 31.

Решение принято большинством 93,4 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По 6 вопросу повестки дня: «Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома».

Голосовали: за утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента принятия решения общего собрания собственников помещений:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|----|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 97 | 3 | 0 |

Решили утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента принятия решения общего собрания собственников помещений.

Решение принято большинством 97 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По 7 вопросу повестки дня: «О расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания «Апатиты-Комфорт» с 01 апреля 2013г., по основаниям, предусмотренным ч.82,ст.162 Жилищного кодекса РФ, в полном объеме.

Голосовали: за отказ от договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания «Апатиты-Комфорт», по основаниям, предусмотренным ч.82, ст.162 Жилищного кодекса РФ, в полном объеме:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 93,4 | 0 | 6,6 |

Решили: отказаться от договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания «Апатиты-Комфорт», по основаниям, предусмотренным ч.82, ст.162 Жилищного кодекса РФ, в полном объеме.

Решение принято большинством 93,4% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По 8 вопросу повестки дня: «О выборе способа управления многоквартирным домом».

Голосовали: за выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 90,6 | 2,8 | 6,6 |

Решили выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение принято большинством 90,6 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По 9 вопросу повестки дня: «О выборе управляющей организации».

Голосовали: за выбор управляющей организации ООО «Третья управляющая компания»:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 90,5 | 5,7 | 3,8 |

Решили: выбрать управляющей организацией ООО «Третья управляющая компания».

Решение принято большинством 90,5 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Голосовали: за заключение договора на оказание услуг по управлению и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Третья управляющая компания»:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 90,5 | 5,7 | 3,8 |

Решили: заключить договор на оказание услуг по управлению и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Третья управляющая компания».

Решение принято большинством 90,5 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По 10 вопросу повестки дня «Об утверждении условий договора на оказание услуг по управлению и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за утверждение условий договора на оказание услуг по управлению и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 90,5 | 5,7 | 3,8 |

Решили: утвердить условия договора на оказание услуг по управлению и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение принято большинством 90,5 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По 11 вопросу повестки дня «Об утверждении тарифа (платы) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за утверждение тарифа (платы) за содержание и ремонт в многоквартирном доме в размере 19,00 руб. за 1 кв.м.

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 87,7 | 2,8 | 8,5 |

Решили: утвердить тариф (плату) за содержание и ремонт в многоквартирном доме в размере 19,00 руб. за 1 кв.м.

Решение принято большинством 87,7 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Голосовали: за утверждение дополнительного тарифа на проведение ремонтов подъездов и другого общедомового имущества в размере 2-00 (два рубля) за 1 кв.м.

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 87,7 | 2,8 | 8,5 |

Решили: утвердить дополнительный тариф на проведение ремонтов общедомового имущества в размере 2- 00 (два рубля) за 1 кв.м.

Решение принято большинством 87,7 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По 12 вопросу повестки дня «О внесении платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ч. 7.1. ст.155 ЖК РФ».

Голосовали: за заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг согласно ч. 7.1. ст.155 ЖК РФ».

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение, % | 96,2 | 0 | 3,8 |

Решили: заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг согласно ч.7.1. ст.155 ЖК РФ».

Решение принято большинством 96,2 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По 13 вопросу повестки дня «Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений итогов голосования, принятых решений на общем собрании, уведомлений о проведении общих собраний информации о ежегодных отчетах по финансовой деятельности управляющей компании, об изменении тарифов по жилищно-коммунальным услугам посредством размещения на досках объявлений подъездов и размещением в сети интернет».

Голосовали: за утверждение способа доведения до сведения собственников помещений итогов голосования, принятых решений на общем собрании, уведомлений о проведении общих собраний информации о ежегодных отчетах по финансовой деятельности управляющей компании, об изменении тарифов по жилищно-коммунальным услугам посредством размещения на досках объявлений подъездов и размещением в сети интернет:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение. % | 93,4 | 0 | 6,6 |

Решили: утвердить способ доведения до сведения собственников помещений итогов голосования, принятых решений на общем собрании, уведомлений о проведении общих собраний информации об ежегодных отчетах по финансовой деятельности управляющей компании, об изменении тарифов по жилищно-коммунальным услугам посредством размещения на досках объявлений подъездов и размещением в сети интернет.

Решение принято большинством 93,4 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

По 14 вопросу повестки дня «О хранении протоколов и решений общих собраний собственников помещений».

Голосовали: за определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений - юридический адрес управляющей компании ООО «Третья управляющая компания».

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------|------|--------|-------------|
| процентное соотношение, % | 90,5 | 5,7 | 3,8 |

Решили: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений - юридический адрес управляющей кампаниии ООО «Третья управляющая компания».

Решение принято большинством 90,5 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Председатель собрания Анна Леонидовна

Секретарь собрания Александр Михайлович