

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного заочного голосования (решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Апатиты, ул. Нечаева, д. 4

5 марта 2013 г.

г. Апатиты

Участвовали в голосовании:
Собственники жилых помещений.

Количество помещений в многоквартирном доме:

- жилых	80
- нежилых	0
- цокольная часть	5

Общая площадь собственников помещений

- жилая часть	3 139,20 кв.м.
из них муниципальная	379,8 кв.м.
собственников	2 759,40 кв.м.

1. В собрании приняли участие Собственники 1959,2 кв.м. и наниматели жилых помещений муниципального образования г. Апатиты в лице председателя Комитета по управлению имуществом О.Б. Савшака, количеством голосов 379,8 кв.м.

Общее количество голосов составило **2 309,0 кв.м. или 73,60%**

Согласно Устава ТСЖ «Нечаева 4» п.п. 5.3.3. остальные вопросы решаются собранием по правилам простого большинства, которое имеет кворум: «такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем 50% голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, которое проводилось в порядке, установленном ст.44-46 ЖК РФ».

2. Собственники помещений площадью 691,6 кв.м. или 22,00% доли не проживают на данное время в доме или не зарегистрированы по данному адресу.

3. Не возвращены бюллетени площадью голосования 138,6 кв.м. или 4,40 % доли.

Кворум для проведения собрания есть.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 2309,00 кв.м. что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Слушали, инициатора проведения внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в соответствии со ст. 161 ЖК РФ, председателя правления ТСЖ И.А. Соловьёву и члена правления ТСЖ В.А. Бричковского:

1. Об итогах работы ТСЖ за прошедшие 5 пять лет
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
- непосредственное управление,
3. О создании Совета многоквартирного дома.
- об избрании членов Совета многоквартирного дома
4. О расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, заключенного с ТСЖ «Нечаева 4»
5. О выборе управляющей организации, о заключении договора на оказание услуг по управлению и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решения на вопросам, поставленным на голосование

Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Повестка дня	Голосование по вопросу повестки дня
1	Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. Проголосовать общим списком и избрать: Председателя общего собрания: Соловьёва Инна Алексеевна Секретаря общего собрания: Киришина Елена Александровна	За 2 255,50 кв.м. (97,68%) против 53,50 кв.м. (2,32%) воздержался ___0

	Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов	
2	О создании Совета многоквартирного дома. Создать Совет многоквартирного дома ул. Нечаева, дом № 4	за_ 2 255,50 (97,68%) против_ 53,5 (2,32%) воздержался_ 0
3	Об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома. Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома – 4 чел.	за_ 2 279,00 (98,7%) против_ 30 кв.м. (1,3%) воздержался_ 0
	Об избрании членов Совета многоквартирного дома.	
4	1. Гладков Иван Михайлович кв. № 18	за_ 2 224,1 (96,32%) против_ 84,9 кв.м. (3,68%) воздержался_ 0
	2. Козлова Оксана Михайловна кв. № 40	за_ 2 255,5 (97,68%) против_ 53,50 (2,3%) воздержался_ 0
	3. Елсуков Иван Семёнович кв. № 57	за_ 2 309,00 (100%) против_ 0 воздержался_ 0
	4. Попова Лариса Анатольевна кв. № 71	за_ 2 255,5 (97,68%) против_ 53,5 кв.м.; (2,3%) воздержался_ 0
5	О выборе председателя Совета многоквартирного дома. Избрать Попову Ларису Анатольевну кв. 71	за_ 2 090,6 (90,5%) против_ 218,4 (9,46%) воздержался_ 0
6	Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента принятия решения общего собрания	за_ 2 309,00 (100%) против_ 0 воздержался_ 0
7	О расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, заключенного с ТСЖ «Нечаева 4» с 01 апреля 2013г., по основаниям, предусмотренным ч.8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ в полном объеме. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключённого с ТСЖ «Нечаева 4» с 01 апреля 2013г по основаниям, предусмотренным ч.8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ в полном объеме.	за_ 1 929,2кв.м. (83,55%) против_ 0 воздержался_ 379,8кв.м. (12%)
8	О выборе способа управления многоквартирным домом. Выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.	за_ 1 656кв.м. (71,7%) против_ 0 воздержался 653,0 кв.м. (28,3%)
9	О выборе управляющей организации 9.1. Выбрать управляющей компанией ООО «Третья управляющая компания» (ООО «ТУК») 9.2. Заключить договор на оказание услуг по управлению и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей компании ООО «Третья управляющая компания» (ООО «ТУК»)	за_ 1 656 кв.м. (71,7%) против_ 0 воздержался_ 653 кв.м. (28,3%)
10	Об утверждении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить условия договора на оказание услуг по управлению и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей компании ООО «Третья управляющая компания»	за_ 1 763кв.м. (76,4%) против_ 0 воздержался_ 546 кв.м. (23,6%)
11	Об утверждении тарифа за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. 11.1. Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013г в размере 2011-2012годов - 21руб. 95коп. 11.2. Утвердить дополнительный тариф на проведение ремонтов общедомового имущества в размере 2 руб. (два рубля) за 1 кв.м. Итого : 23руб.95коп.	за_ 1 790,1кв.м. (77,53%) против_ 0 воздержался_ 518,9кв.м. (22,47%)

12	<p>О внесении платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.</p> <p>Утвердить внесение платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч.7.1. ст.155 ЖК РФ</p>	<p>за <u>2 309</u> кв.м. (100%) против <u>0</u> воздержался <u>0</u></p>
13	<p>Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений информации о ежегодных отчетах по финансовой деятельности управляющей компании, об изменении тарифов по жилищно-коммунальным услугам, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и итогов голосования общих собраний собственников помещений.</p> <p>Утвердить способ доведения сведения собственников помещений итогов голосования, принятых решений на общем собрании, уведомлений о поведении общих собраний, информации о ежегодных отчётах по финансовой деятельности управляющей компании, об изменении тарифов по жилищно-коммунальным услугам посредством размещения на досках объявлений подъездов, на квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг или размещением в сети Интернет.</p>	<p>за <u>2 309</u> кв.м. (100%) против <u>0</u> воздержался <u>0</u></p>
14	<p>О хранении протоколов и решений общих собраний собственников помещений.</p> <p>Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений - юридический адрес управляющей компании ООО «Третья управляющая компания» (ООО «ТУК»).</p>	<p>за <u>1 710,8</u> кв.м. (74,10%) против <u>0</u> воздержался <u>598,2</u> кв.м.</p>

Счётная комиссия:

 Соловьёва И. А.

 Киршина Е. А.