

## ПРОТОКОЛ № 1

заочного голосования (решения) общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 43

20 марта 2015 г.

г. Апатиты

Участвовали в голосовании:  
Собственники жилых помещений.

Количество помещений в многоквартирном доме:

- жилых	100
- нежилых	0
- цокольная часть	0

Общая площадь собственников помещений

- жилая часть	4483,43 кв.м.
из них муниципальная	415,9 кв.м.
собственников	4067,53 кв.м.

В собрании приняли участие Собственники 3449,63 кв.м. или 77%,  
что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в голосовании.

В соответствии со ст. 44 Жилищного Кодекса РФ собрание проводится в форме заочного голосования путём принятия решения собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам повестки дня.

Кворум для проведения собрания есть.

Слушали, инициатора проведения внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в соответствии со ст. 161 ЖК РФ, Федькина Марина Анатольевна собственник кв. 56

### Решения собственников

Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.


№ п/п	Повестка дня	Голосование по вопросу повестки дня %
1	<b>Избрать председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.</b> Проголосовать общим списком и избрать: Председателя общего собрания: Федькину Марину Анатольевну Секретаря общего собрания: Пальцеву Ларису Анатольевну Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов	За 3449,63 или 100% против 0 воздержался 0
2	Решили Выбрать способ управления управление управляющей организацией ООО «Третья Управляющая Компания» (ООО «ТУК») с 01 марта 2015г	за 3411,03 или 98,88% против 38,6 или 1,15% воздержался 0
3	Решили расторгнуть договор непосредственного управления от 06.10.2014г на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Космонавтов г. Апатиты с 28 февраля 2015г	за 3411,03 или 98,88% против 38,6 или 1,15 % воздержался 0
4	Решили заключить договор управления управляющей организацией многоквартирным домом № 43 по ул.Космонавтов г. Апатиты с ООО «Третья Управляющая Компания» (ООО «ТУК») с 01 марта 2015г	за 3351,53 или 97,13% против 38,6 или 1,15% воздержался 59,5 или 1,72%
5	Решили утвердить условия договора управления управляющей организацией многоквартирным домом № 43 по ул. Космонавтов г. Апатиты	за 3351,53 или 97,13% против 38,6 или 1,15% воздержался 59,5 или 1,72
6	Решили поручить ООО «Третья Управляющая Компания» (ООО «ТУК») действуя в качестве агента, по поручению и от имени собственников помещений, заключить договоры с	за 3366,53 или 97,6% против 38,6 или 1,15% воздержался 44,5 или 1,25%

	ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом № 43 по ул. Космонавтов, г. Апатиты	
7	Решили утвердить плату за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, отопление водоотведение, электроснабжения) вносить на расчётный счёт ресурсоснабжающей организации в соответствии с часть.7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.	за_3336,53 или 97,6% против__38,6 или 1,15% воздержался_44,6 или 1,25%
8	Утвердить: распределять объём коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, <b>между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади</b> каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354.	за_3447,23 или 96,72% против__38,6 или 1,15 % воздержался__74,5или 2,16%
9	Предоставить председателю Совета многоквартирного дома права и полномочия от имени собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Космонавтов, г. Апатиты выполнение всех действий, связанных с заключением договора управления многоквартирным домом с ООО «Третья Управляющая Компания» (ООО «ТУК») ст. 161.1 ЖК РФ	за_3447,23 или 96,72% против__38,6 ли 1,15% воздержался__74,5 кв.м. или 2,16%

Счётная комиссия:



Федкина М.А..



Пальцева Л.А..