

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного заочного голосования (решения) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу дом № 20, ул. Космонавтов, г. Апатиты, Мурманской области

«31» мая 2014 г.

г. Апатиты

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь собственников помещений в МКД 3 530 кв.м.

Муниципальная собственность г. Апатиты 335 кв. м

Общая площадь собственников помещений присутствующих на собрании 2 256 кв.м., что составляет 64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Согласно Устава ООО «Третья управляющая компания» п.п. 5.3.3. вопросы решаются собранием по правилам простого большинства, которое имеет кворум: «такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем 50% голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, которое проводилось в порядке, установленном ст.44-46 ЖК РФ».

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 2256 кв.м., что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. О создании Совета многоквартирного дома.
3. Об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома
4. Об избрании членов Совета многоквартирного дома
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома
6. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. О расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания «Апатиты - Комфорт», с 01 июля 2014 г., по основаниям, предусмотренным ч. 8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ, в полном объеме.
8. О выборе способа управления многоквартирным домом.
9. О выборе управляющей организации.
10. Об утверждении условий договора на оказание услуг - по управлению и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об утверждении тарифа (платы) за содержание и ремонт в многоквартирном доме.
12. О внесении платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.
13. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений итогов голосования, принятых решений на общем собрании, информации об ежегодных отчетах по финансовой деятельности управляющей компании, об изменении тарифов по жилищно-коммунальным услугам посредством размещения на досках объявлений подъездов и размещением в сети интернет.
14. О хранении протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.

Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (количество голосов, %) |
|-------|---|--|
| 1 | Председателем, секретаря общего собрания решили избрать: Председателем общего собрания: Лазарева Наталья Сергеевна Секретарём общего собрания: Смирнова Елена Васильевна Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов | за _ 100% против ____ воздержался ____ |
| 2 | Решили создать Совета многоквартирного дома ул. Космонавтов, дом № 20 | за __ 100% против _ воздержался |
| 3 | Решили утвердить количество членов Совета многоквартирного дома – 4 чел. | за __ 100% против _ воздержался |

| | | |
|----|--|---|
| 4 | Решили избрать членами Совета многоквартирного дома: | |
| | 1. кв. № 10 Лазарева Наталья Сергеевна | за ___ 100% против ___ воздержался ___ |
| | 2. кв. № 27 Смирнов Андрей Александрович | за ___ 100% против ___ воздержался ___ |
| | 3. кв. № 60 Гончаренко Руслан Валерьевич | за ___ 100% против ___ воздержался ___ |
| | 4. кв. № 79 Пискарёва Лилия Геннадьевна | за ___ 100% против ___ воздержался ___ |
| 5 | Решили избрать председателем Совета многоквартирного дома Гончаренко Руслан Валерьевич кв. № 60 | за ___ 100% против ___ воздержался ___ |
| 6 | Решили утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента принятия решения общего собрания собственников помещений | за ___ 100% против ___ воздержался ___ |
| 7 | Решили расторгнуть с 01 июля 2014г. в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «УК «Апатиты-Комфорт» по основаниям, предусмотренным ч.8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ в полном объеме. Отказаться с 01 июля 2014г. в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключённого с ОАО «УК «Апатиты-Комфорт» по основаниям, предусмотренным ч.8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ в полном объеме. | за ___ 79% против ___ 2% воздержался ___ 19 % |
| 8 | Решили выбрать непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома. | за ___ 96% против ___ 2% воздержался ___ 2% |
| 9 | Решили выбрать управляющую компанию ООО «Третья управляющая компания» и заключить договор на оказание услуг по управлению и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей компанией ООО «Третья управляющая компания» | за ___ 79% против ___ 4,2% воздержался ___ 16,8 % |
| 10 | Решили утвердить условия договора на оказание услуг по управлению и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей компанией ООО «Третья управляющая компания» | за ___ 79% против ___ 4,2% воздержался ___ 16,8% |
| 11 | Решили 11.1. утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2014г. в размере - 21 руб. 50 коп. 11.2. Утвердить дополнительный тариф на проведение ремонтов общедомового имущества в размере 2 руб. (два рубля) за 1 кв.м. | за ___ 68,7% против ___ 12,7% воздержался ___ 18,6% |
| 12 | Решили утвердить внесение платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч.7.1. ст.155 ЖК РФ | за ___ 96% против ___ 2% воздержался ___ 2% |
| 13 | Решили утвердить способ доведения сведения собственников помещений итогов голосования, принятых решений на общем собрании, уведомлений о проведении общих собраний, информации о ежегодных отчётах по финансовой деятельности управляющей компании, об изменении тарифов по жилищно-коммунальным услугам посредством размещения на досках объявлений подъездов, на квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг или размещением в сети Интернет. | за ___ 96% против ___ 2% воздержался ___ 2% |
| 14 | Решили определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений - юридический адрес управляющей компании ООО «Третья управляющая компания». | за ___ 81,2 % против ___ 2% воздержался ___ 16,8% |

Председатель собрания:

Секретарь собрания

Лазарева / Лазарева
Смирнов / Смирнов